

福岡 FUKUOKA

■調査期間 : 2016年7月1日~7月30日
 ■調査棟数 218棟

空室率(大型)

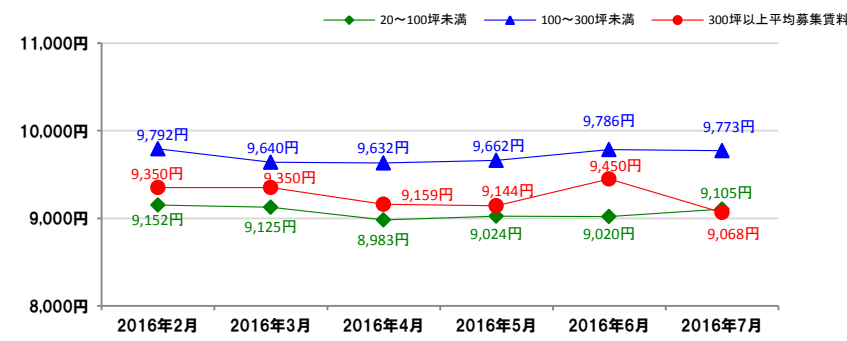
4.03% ▲0.26%

推定成約賃料(大型)

9,368円 ▲118円

①博多駅周辺エリア

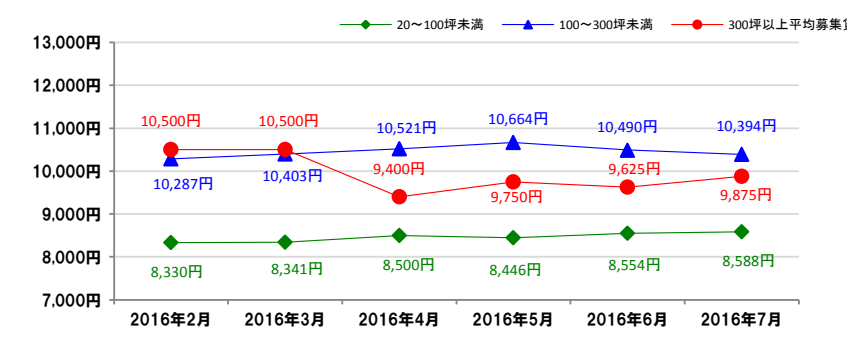
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,105円 (+85円)	9,773円 (▲13円)	9,068円 (▲382円)
空室棟数	32棟 (+1棟)	21棟 (▲1棟)	9棟 (▲2棟)

③薬院駅周辺エリア

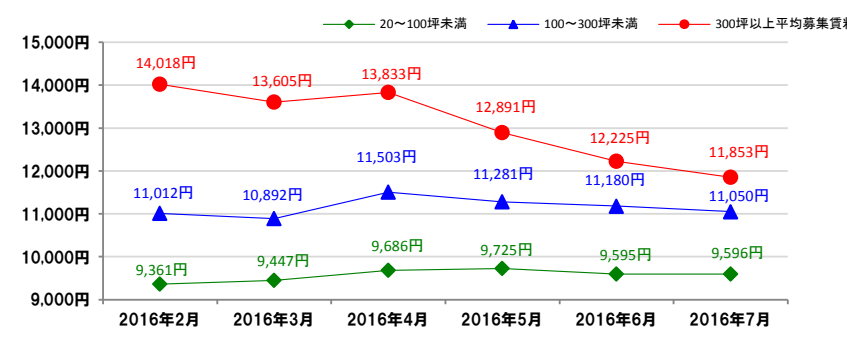
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,588円 (+34円)	10,394円 (▲96円)	9,875円 (+250円)
空室棟数	32棟 (▲1棟)	15棟 (▲1棟)	4棟 (+0棟)

②天神駅周辺エリア

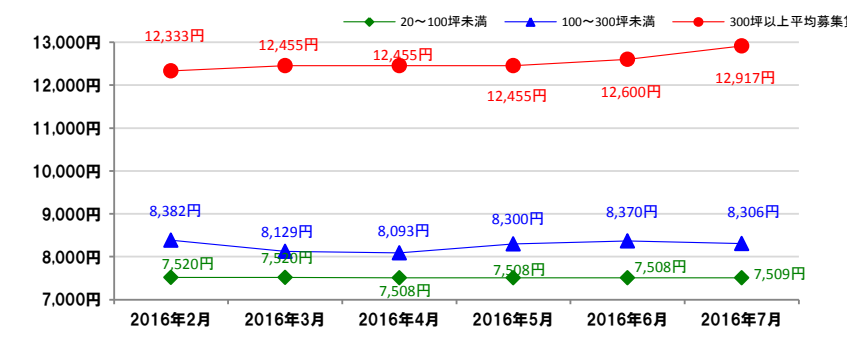
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,596円 (+1円)	11,050円 (▲130円)	11,853円 (▲372円)
空室棟数	29棟 (+0棟)	29+ #VALUE!	9棟 (+2棟)

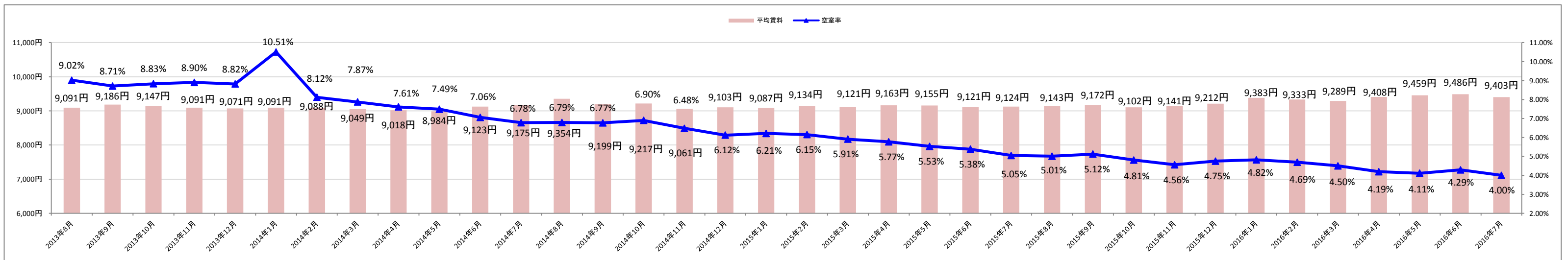
④呉服町駅周辺エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,509円 (+1円)	8,306円 (▲64円)	12,917円 (+317円)
空室棟数	16棟 (▲2棟)	8棟 (▲3棟)	5棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

