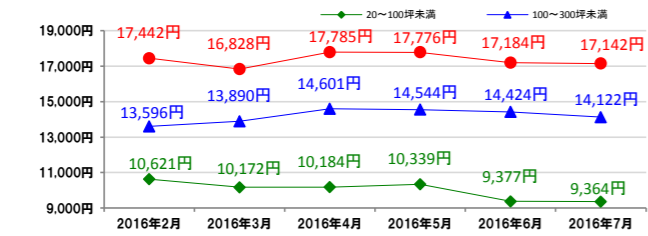


名古屋 NAGOYA

■調査期間 : 2016年7月1日~7月30日
 ■調査棟数 471棟

①名古屋駅周辺エリア

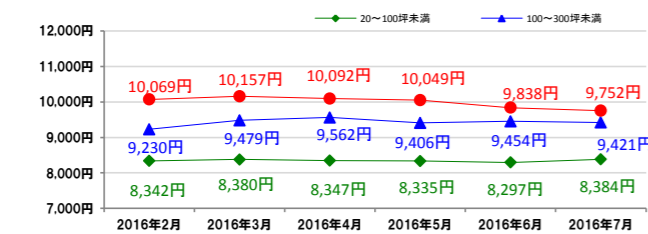
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,364円 (▲13円)	14,122円 (▲302円)	17,142円 (▲42円)
空室棟数	91棟 (+5棟)	28棟 (+0棟)	16棟 (+0棟)

②伏見・丸の内エリア

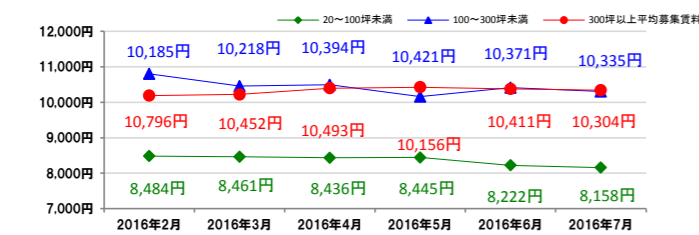
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,384円 (+87円)	9,421円 (▲33円)	9,752円 (▲86円)
空室棟数	104棟 (+7棟)	51棟 (+1棟)	17棟 (+0棟)

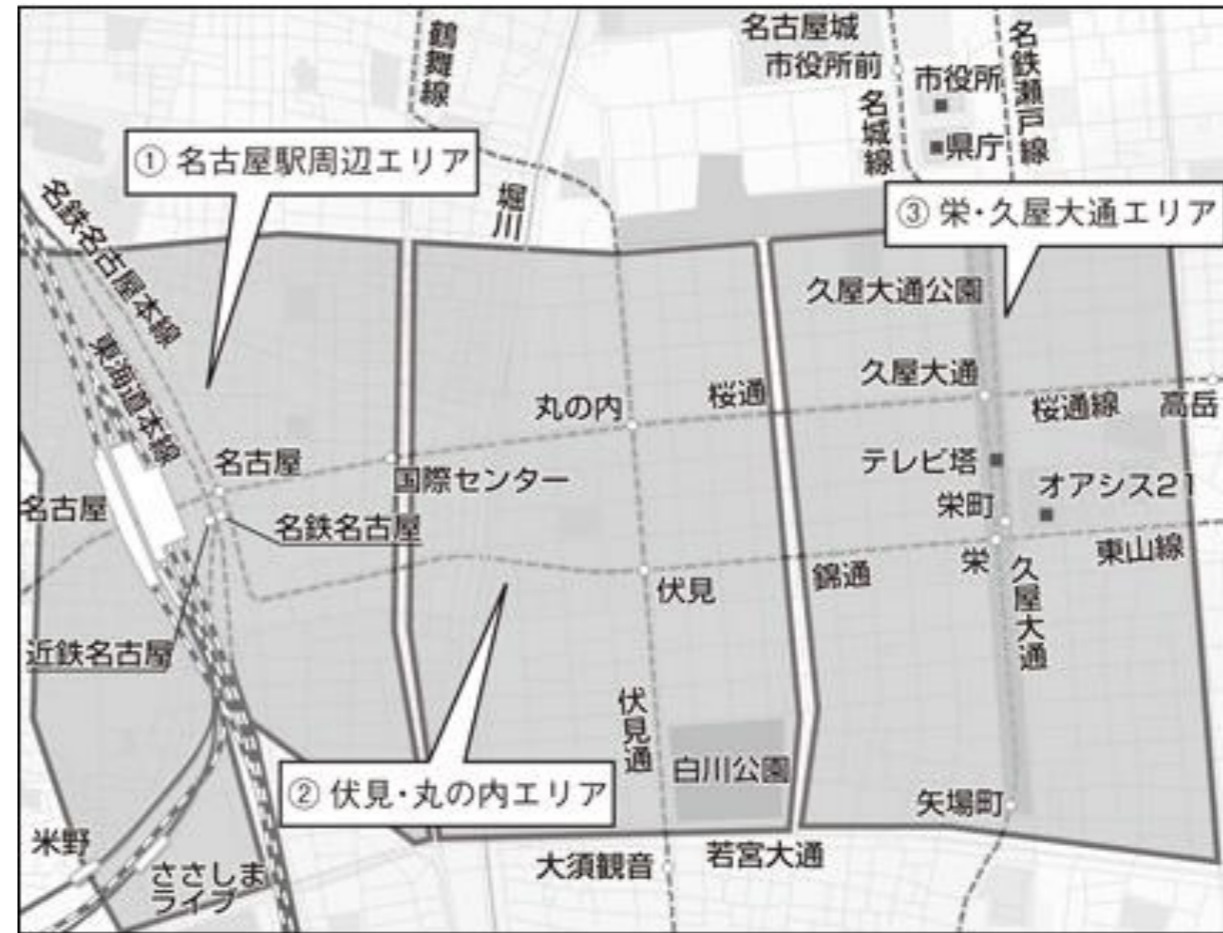
③栄・久屋大通エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移

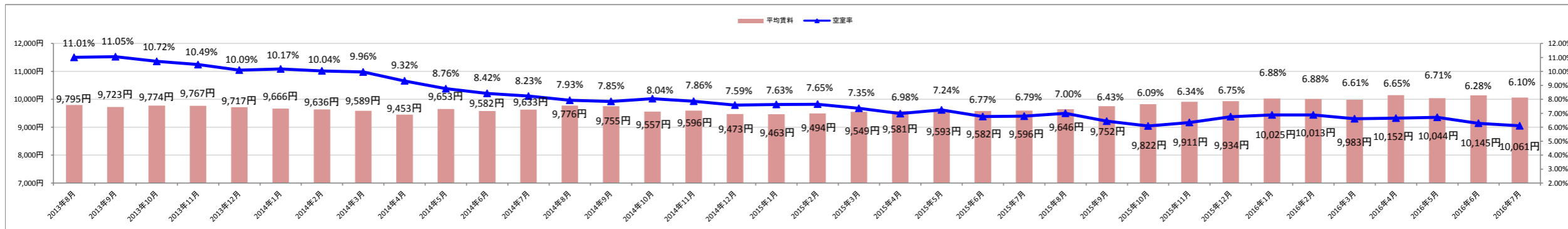


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,158円 (▲64円)	10,304円 (▲107円)	10,335円 (▲36円)
空室棟数	97棟 (+1棟)	53棟 (▲3棟)	12棟 (+0棟)

空室率(大型) **6.10%** ▲0.18% 推定成約賃料(大型) **10,061円** ▲84円



大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

