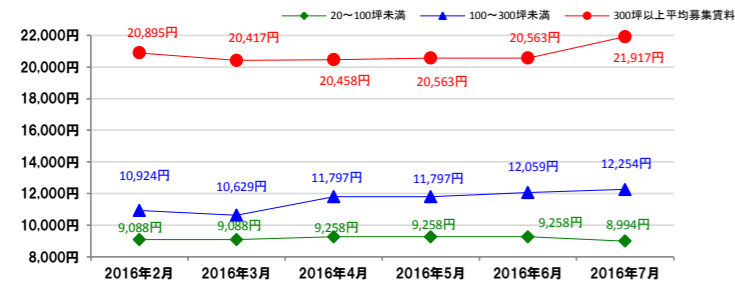


大阪 北区・西区・淀川区 OSAKA

■調査期間 : 2016年7月1日~7月30日
■調査棟数 266棟

①北梅田エリア

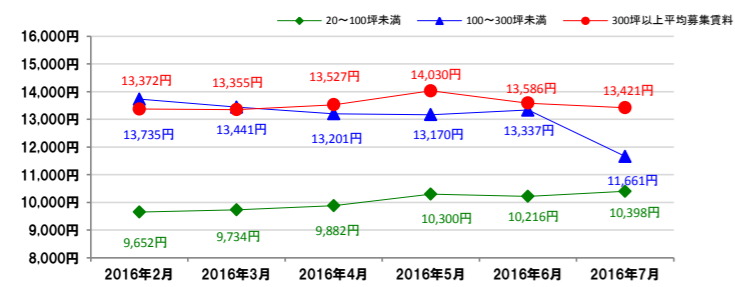
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,994円 (▲264円)	12,254円 (+195円)	21,917円 (+1,354円)
空室棟数	18棟 (▲2棟)	13棟 (▲1棟)	5棟 (▲3棟)

②南梅田エリア

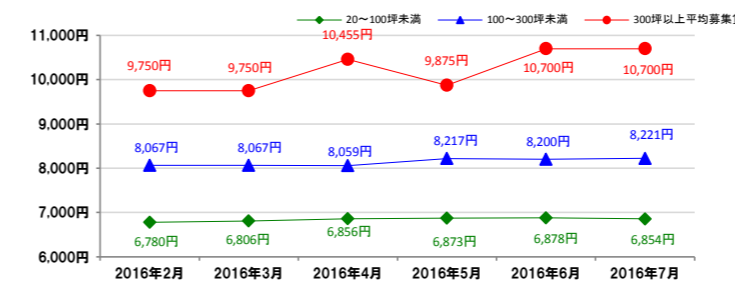
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,398円 (+182円)	11,661円 (▲1,676円)	13,421円 (▲165円)
空室棟数	28棟 (▲4棟)	28棟 (▲2棟)	30棟 (▲2棟)

③肥後橋エリア

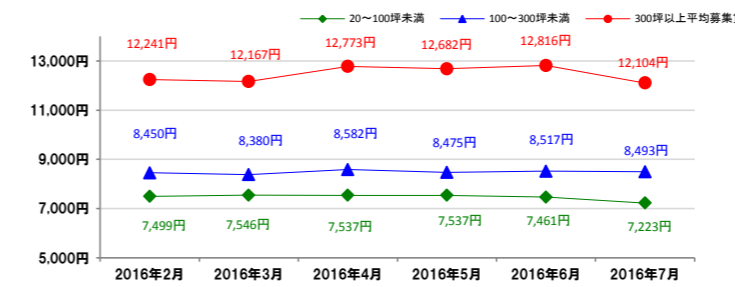
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	6,854円 (▲24円)	8,221円 (+21円)	10,700円 (+0円)
空室棟数	37棟 (+1棟)	22棟 (▲1棟)	2棟 (+0棟)

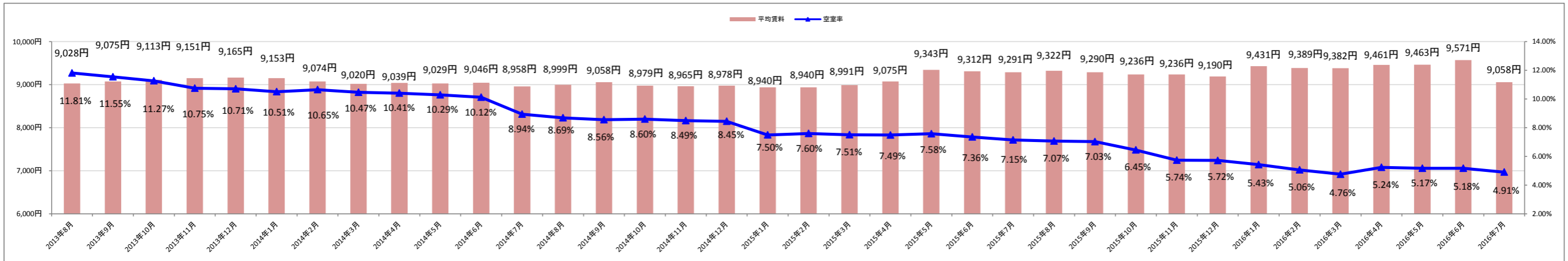
④新大阪エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移

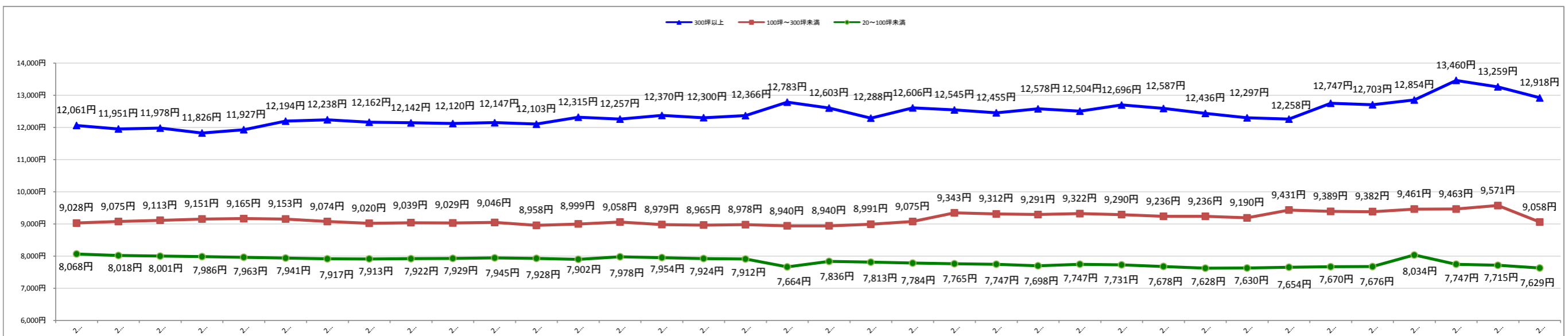


	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,223円 (▲238円)	8,493円 (▲24円)	12,104円 (▲712円)
空室棟数	37棟 (▲4棟)	37棟 (▲1棟)	9棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

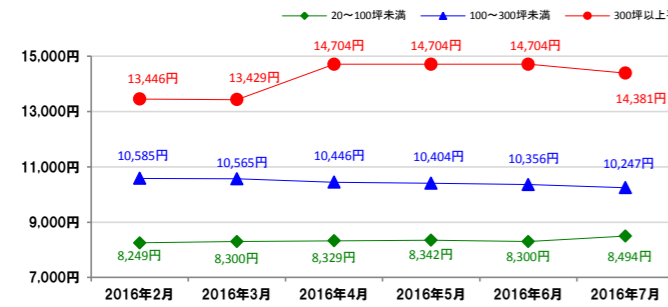


大阪 中央区 OSAKA

■調査期間 : 2016年7月1日～7月30日
 ■調査棟数 492棟

⑤淀屋橋・北浜エリア

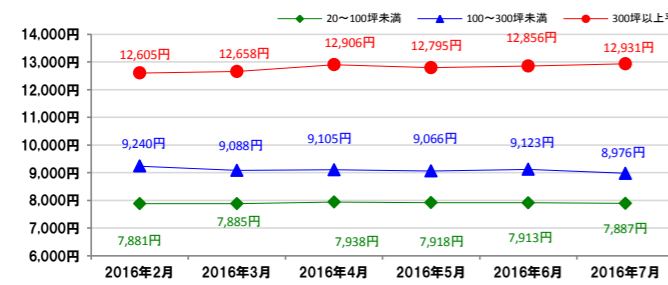
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,494円 (+194円)	10,247円 (▲109円)	14,381円 (▲323円)
空室棟数	53棟 (▲1棟)	37棟 (▲3棟)	9棟 (▲2棟)

⑥本町・堺筋本町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,887円 (▲26円)	8,976円 (▲147円)	12,931円 (+75円)
空室棟数	100棟 (▲2棟)	65棟 (▲4棟)	20棟 (+0棟)

空室率(大型)

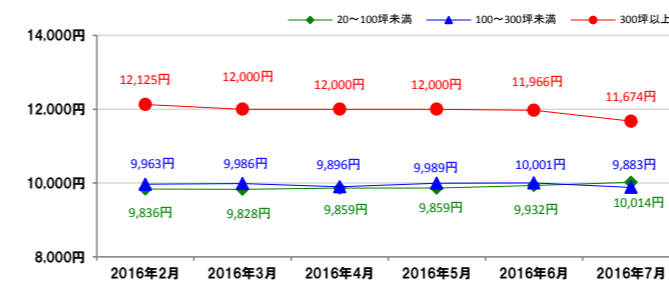
4.91% ▲0.27%

推定成約賃料(大型)

9,058円 ▲513円

⑦心斎橋・難波エリア

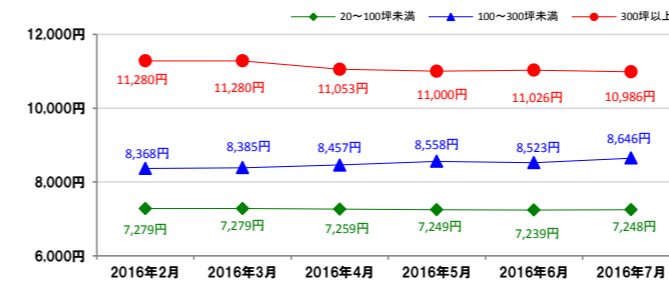
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	10,014円 (+82円)	9,883円 (▲118円)	11,674円 (▲292円)
空室棟数	61棟 (▲2棟)	60棟 (▲1棟)	7棟 (+0棟)

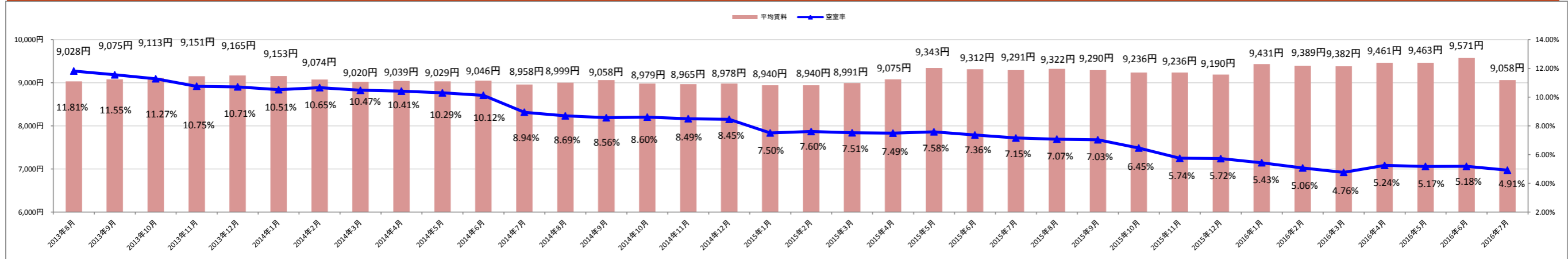
⑧天満橋・谷町エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,248円 (+9円)	8,646円 (+123円)	10,986円 (▲40円)
空室棟数	51棟 (▲4棟)	22棟 (+0棟)	7棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

