

札幌 SAPPORO

■調査期間 : 2016年7月1日~7月30日
■調査棟数 114棟

空室率(大型)

3.50% +0.04%

推定成約賃料(大型)

8,706円 +204円

①札幌駅前通エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,461円 (+54円)	9,178円 (+62円)	13,333円 (+0円)
空室棟数	9棟 (+1棟)	16棟 (▲1棟)	6棟 (+0棟)

③西11丁目駅周辺エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	6,838円 (+4円)	7,552円 (+39円)	9,375円 (+0円)
空室棟数	24棟 (+0棟)	9棟 (+0棟)	1棟 (+0棟)

②大通駅周辺エリア

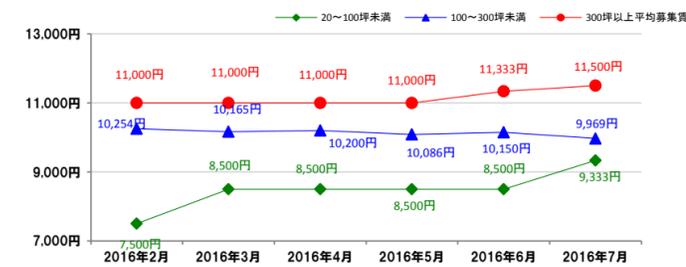
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,701円 (▲504円)	9,721円 (▲344円)	15,240円 (+0円)
空室棟数	18棟 (▲1棟)	19棟 (▲1棟)	4棟 (+0棟)

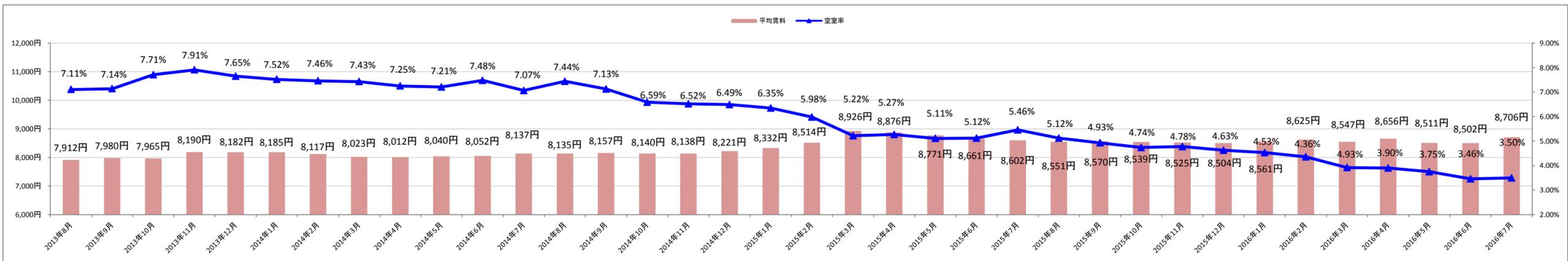
④札幌駅北口エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,333円 (+833円)	9,969円 (▲181円)	11,500円 (+167円)
空室棟数	1棟 (▲1棟)	7棟 (▲1棟)	1棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

