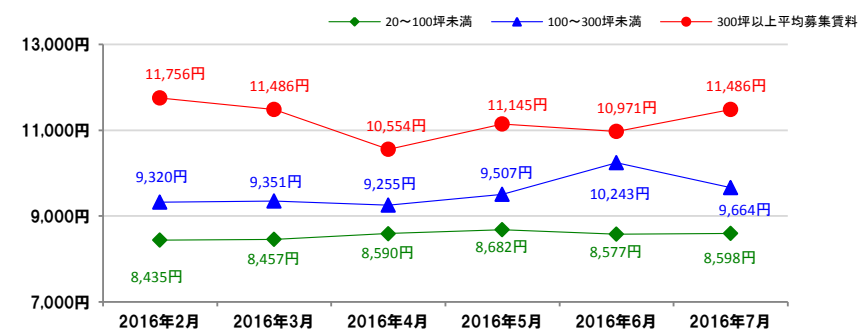


仙台 SENDAI

■調査期間 : 2016年7月1日~7月30日
 ■調査棟数 140棟

①仙台駅前エリア

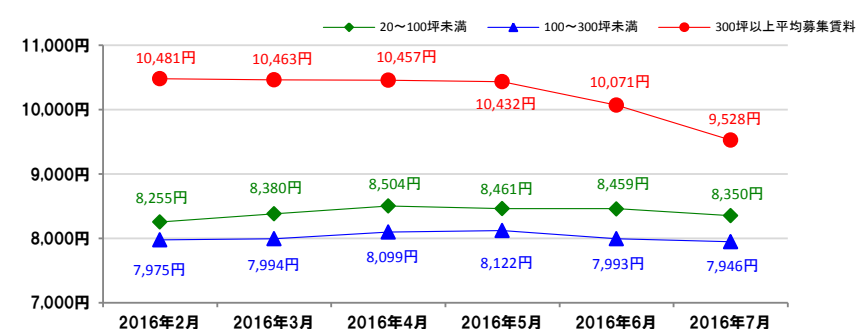
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,598円 (+21円)	9,664円 (▲579円)	11,486円 (+515円)
空室棟数	19棟 (▲1棟)	24棟 (▲1棟)	7棟 (+0棟)

②仙台中心部エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	8,350円 (▲109円)	7,946円 (▲47円)	9,528円 (▲543円)
空室棟数	15棟 (+0棟)	23棟 (▲1棟)	5棟 (+0棟)

空室率(大型)

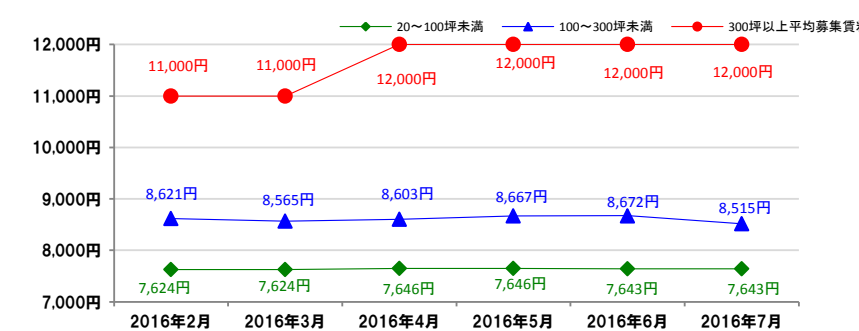
7.68% ▲0.27%

推定成約賃料(大型)

8,708円 ▲197円

③宮公庁周辺エリア

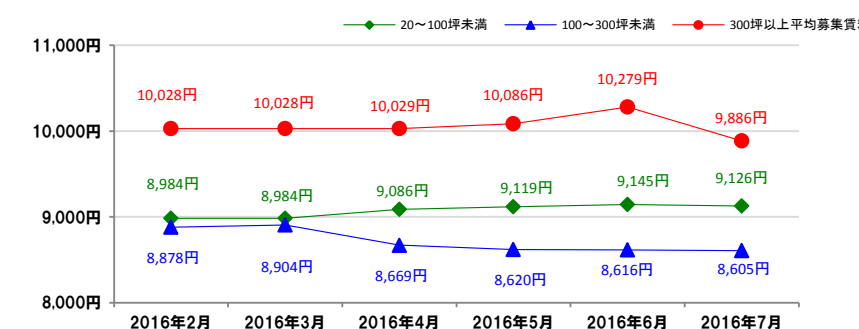
平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	7,643円 (+0円)	8,515円 (▲157円)	12,000円 (+0円)
空室棟数	7棟 (+0棟)	11棟 (+0棟)	1棟 (+0棟)

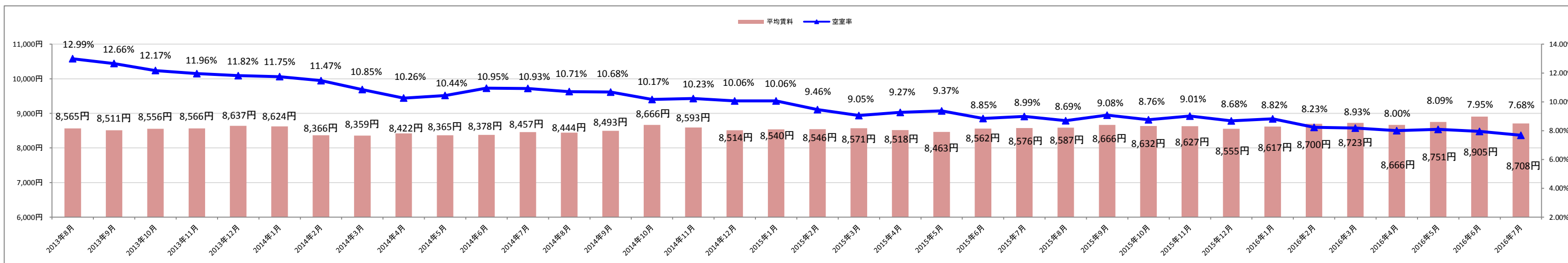
④仙台駅東口エリア

平均推定成約賃料6カ月の推移



	20~100坪未満 (前月比)	100~300坪未満 (前月比)	300坪以上 (前月比)
平均推定成約賃料	9,126円 (▲19円)	8,605円 (▲11円)	9,886円 (▲393円)
空室棟数	11棟 (+0棟)	16棟 (+0棟)	5棟 (+0棟)

大型ビル平均空室率・平均推定成約賃料の推移(過去3年間)



規模別平均推定成約賃料の推移(過去3年間)

